

OSTPROJEKT

INWESTYCJE, PROJEKTY, SZKOLENIA

Mirosław Grzyb

07-410 Ostrołęka

ul. Piłsudskiego 4

tel. (029) 764 57 99

egz. 1

**PROJEKT BUDOWLANY
PRZEBUDOWY BUDYNKU ZLEWNI MLEKA
W TATARACH
Z ADAPTACJĄ NA ŚWIETLICĘ WIEJSKĄ
oraz projekt zagospodarowania działki
OPRACOWANIE WIELOBRANŻOWE**

Inwestor: Gmina Kadzidło
ul. Targowa 4
07-420 Kadzidło

Adres budowy: działki nr 154/1 i 154/3
Tatary
gm. Kadzidło

Zespół projektowy :

b. architektoniczna

mgr inż. Mirosław Grzyb

upr. 1/92/Os

b. konstrukcyjna

mgr inż. Jarosław Z. Wywigacz

upr. 168/94/Os

b. sanitarna

mgr inż. Jan Nabiałek

upr. 171/94/Os

b. elektryczna

mgr inż. Piotr Piersa

upr. MAZ/0304/PWOE/04

OSTPROJEKT

INWESTYCJE, PROJEKTY, SZKOLENIA

Mirosław Grzyb

07-410 Ostrołęka

ul. Piłsudskiego 4

tel. (029) 764 57 99

egz. 5

PROJEKT BUDOWLANY
PRZEBUDOWY BUDYNKU ZLEWNI MLEKA
W TATARACH
Z ADAPTACJĄ NA ŚWIETLICĘ WIEJSKĄ
oraz projekt zagospodarowania działki

branża : ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNA

Inwestor: Gmina Kadzidło
ul. Targowa 4
07-420 Kadzidło

Adres budowy: działki nr 154/1 i 154/3
Tatary
gm. Kadzidło

Zespół projektowy :

projektant arch.

mgr inż. Mirosław Grzyb

upr. 1/92/Os

projektant konstr.

mgr inż. Jarosław Z. Wywigacz

upr. 168/94/Os

asystent projektanta

mgr inż. arch. Anita Maria Doda

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. Strona tytułowa

II. Materiały formalno-prawne

- Decyzja nr 68/09 o ustaleniu warunków zabudowy – GG.7331-73/09
wydana przez Wójta Gminy Kadzidło dnia 17 grudnia 2009 roku str.
- Decyzja GG.7331-74/09/10 o przeniesieniu decyzji nr GG.7331-73/09
wydana przez Wójta Gminy Kadzidło dnia 11 marca 2010 roku str.
- Mapa do celów projektowych w skali 1 :500 str.
- Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością
na cele budowlane str.
- Zaświadczenie nr 2/2010 wydane przez ZGKiM w Kadzidle str.
- Uprawnienia projektantów str.
- Zaświadczenia o przynależności do izb samorządów zawodowych str.
- Oświadczenia projektantów str.

III. Projekt budowlany przebudowy budynku zlewni mleka w Tatarach z adaptacją na świetlicę wiejską.

- Opis techniczny
- Informacja dot. zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy wykonywaniu
robót budowlanych
- Część rysunkowa

Nr Z-1	Projekt zagospodarowania terenu	1 : 500
Nr Z-2	Łapacz	1 : 100
Nr A-1	Rzut piwnicy	1 : 100
Nr A-2	Rzut parteru	1 : 100
Nr A-3	Rzut poddasza	1 : 100
Nr A-4	Rzut więźby dachowej	1 : 100
Nr A-5	Rzut dachu	1 : 100
Nr A-6	Przekroje	1 : 100
Nr A-7	Elewacje podłużne	1 : 100
Nr A-8	Elewacje szczytowe	1 : 100

Nr A-9	Wykaz stolarki	
Nr A-10	Elementy drewniane tarasu	1 : 25
Nr A-11	Detal pochylni	1 : 25/1:100
Nr A-12	Wyposażenie pom. sanitarnego dla osób niepełnosprawnych	1 : 25
Nr K-1	Rzut piwnic - konstrukcja	1 : 100
Nr K-2	Rzut parteru - konstrukcja	1 : 100
Nr K-3	Rzut poddasza - konstrukcja	1 : 100
Nr K-4	Słup i filarek	1 : 20
Nr K-5	Podciągi	1 : 10
Nr K-6	Schody	1 : 20
Nr I-1	Rzuty - inwentaryzacja	1 : 100
Nr I-2	Przekroje - inwentaryzacja	1 : 100
Nr I-3	Elewacje - inwentaryzacja	1 : 100

OPIS TECHNICZNY

I. DANE OGÓLNE

1. Przedmiot opracowania : Projekt budowlany przebudowy budynku zlewni mleka w Tatarach z adaptacją na świetlicę wiejską.

2. Inwestor : Gmina Kadzidło
ul. Targowa 4
07-420 Kadzidło

3. Adres budowy : działki nr 154/1 i 154/3
Tatary
gm. Kadzidło

4. Podstawy opracowania :

- a) umowa zawarta pomiędzy Inwestorem, a Projektantem
- b) uzgodnienia z Inwestorem
- c) pomiary w terenie
- d) koncepcja programowo-przestrzenna

II. OPIS ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. Istniejące zagospodarowanie terenu

a). Budynki

Teren objęty opracowaniem położony jest w miejscowości Tatary na działkach nr 154/1 i 154/3 (łąčna powierzchnia 1,62ha). Główną zabudowę stanowi budynek zlewni mleka (na działce nr 154/1) zlokalizowany prostopadle do drogi. Działka nr 154/1 jest niezagospodarowana.

b). Komunikacja i zielen

Teren objęty opracowaniem jest w większości płaski z łagodnym spadkiem w kierunku drogi. Na działce nr 154/1 chodnik oraz główny wjazd wyłożony jest płytami betonowymi. Dalej droga o nawierzchni żużlowej prowadzi wokół budynku do bramy wyjazdowej. Po obrzeżach działki rosną świerki, a w pobliżu adaptowanego budynku - olcha (przeznaczona do usunięcia).

c). Ogrodzenie

Wokół działki nr 154/1 wykonane jest ogrodzenie stalowe. Tworzą je słupki

Ø60mm i Ø110mm (wymagające oczyszczenia i pomalowania) z rozpostartą między nimi siatką o wys. 1,40m. Część słupków zamknięta jest daszkami stalowymi. Od strony drogi znajdują się dwie stalowe bramy i furtka. Brama i furtka wymagają wymiany na nowe. Ogrodzenie posiada cokół betonowy o wysokości 0,15m.

2. Projektowane zagospodarowanie terenu (wg rys. nr Z-1).

a). Budynki

Projekt nie zakłada zmiany wymiarów zewnętrznych samego budynku. Jedynie od strony południowo-zachodniej doprojektowano zadaszony taras (powiększając istniejącą rampę), oraz - pochylnię dla osób niepełnosprawnych (konstrukcja stalowa).

b). Komunikacja i zieleń

Ze względów funkcjonalnych i użytkowych zaprojektowano chodniki z kostki betonowej (w dużej mierze na podbudowie z istniejących płyt betonowych). Za budynkiem zaprojektowano 8 miejsc postojowych o nawierzchni żwirowej. Projekt zakłada adaptację istniejącej zieleni.

chodniki na istniejącym podkładzie betonowym

- kostka betonowa w kolorze czerwonym gr. 6cm
- podsypka cementowo-piaskowa min. gr. 2cm
- istniejąca nawierzchnia betonowa

chodniki nowoprojektowane

- kostka betonowa w kolorze czerwonym gr. 6cm
- podsypka cementowo-piaskowa min. gr. 2cm
- podkład z chudego betonu B7,5 gr. 6cm
- podsypka z ubitego piasku gr. 5cm

Obrzeża – krawężniki betonowe 8x30cm

parking i wjazd na działkę

- pospółka żwirowa gr. 10cm
- podsypka z ubitego piasku gr. 5cm

Obrzeża – krawężniki betonowe 15x30cm

c). Boisko

Działk nr 154/3 jest niezagospodarowana. Zaprojektowano na niej boisko do piłki nożnej o wym. płyty 25,0m x 50,0 m oraz pasach murawy: 2,0 m w pasie za bramkami oraz 1,0m wzdłuż boiska. Odwodnienie boiska - naturalne. Lokalizację boiska przedstawiono na rys. nr Z-2.

Renowacja boiska

- a) roboty przygotowawcze – chemiczne zniszczenie chwastów i wszelkich roślin na istniejącej murawie /aż do uzyskania tzw. czarnego ugoru/
- b) roboty pomiarowe - dokonać pomiarów wysokościowych istniejącego poziomu boiska i sporządzić roboczy plan profilowania
- c) mechaniczne korytowanie części boiska oraz plantowanie terenu.
- d) bronowanie boiska i czyszczenie nawierzchni z kamieni
 - dokonać bronowania wyrównującego i zbierającego korzenie, resztki roślin itp.
 - ręcznie zebrać odkryte kamienie, korzenie itp.
- e) wykonanie warstw nawierzchni boiska

Podstawowe warstwy nawierzchni boiska do piłki nożnej

- warstwa drenująca, ułożona na gruncie rodzimym, o grubości 8 cm ze żwiru o ziarnie \varnothing 20-30 mm mogącej przyjąć 35-45 litrów/m² wody,
 - podkład ze żwiru o uziarnieniu \varnothing max. 8 mm i grubości warstwy 7 cm mającej na celu rozłożenie ciężaru na całość gruntu rodzimego oraz zapewnienie sprężystości,
 - gleba uprawna grubości 10 cm,
 - mieszanka torfowo ziemna grubości 5 cm
- f) modelowanie nawierzchni boiska
- dokonać podwójnego wałowania ziemi walcem mechanicznym o ciężarze 1,0 t podwójnie (wzdłuż i wszerz)
 - dokonać ostatecznego ręcznego profilowania zauważonych nierówności
- g) nawożenie mineralne przed siewem – rozsiać nawozy rozsiewaczem rolniczym do nawozów.
- e) siew – najlepszy okres siania to czas od 15 czerwca do 15 sierpnia. Należy siać równomiernie w czterech kierunkach: wzdłuż boiska, w poprzek, w skos lewy oraz w skos prawy. Po zasianiu boisko należy wałować walcem polnym lub łąkowym – 1 x wzdłuż i 1 x wszerz.
- f) pielęgnacja świeżego trawnika
- regularnie podlewać, najlepiej we wczesnych godzinach rannych,
 - jeżeli miejscami wschodząca trawa byłaby blada / żółtawa/, zastosować wapno magnezowe,
 - pierwsze koszenie trawy wykonać, gdy średnia wys. trawy będzie mieć ok. 9 cm, ścinać tylko czubki 2-5 cm tak, aby pozostawić trawę wys. 4-7 cm /standard boiskowy/.
 - koszenie następne – w okresie rośnięcia młodej trawy, najlepiej zastosować przycinanie 1-2 razy w tygodniu.

Pielęgnacja i użytkowanie boiska

- a). początkowe ochronne użytkowanie boiska
 - we wstępnym okresie /3-6 m-cy od siewu/ ograniczyć użytkowanie boiska, cały czas stosować nawadnianie i intensywne koszenie trawy
- b). pielęgnacja w następnych sezonach

- po okresie zimowym, wczesną wiosną boisko nawozić nawozami azotowymi /saletrzyk/ i wałować
- co 7 lat z założenia /a w razie potrzeby częściej/ zastosować wsiewki trawy /dosiewamy wzdłuż i wszerz boiska/
- stosować stałe koszenie trawy - krócej na wiosnę, a wyżej w okresie lata. Skoszoną trawę należy usuwać z powierzchni boiska.
- napowietrzanie – stosować dwa razy w roku /wiosną i wczesną jesienią/ poprzez wałowanie walcem kolczastym. Ułatwia to roślinom oddychanie oraz przenikanie wody i nawozów w głąb gleby, zapobiega twardnieniu gruntu.
- podlewanie – najlepiej we wczesnych godzinach rannych
- wałowanie – stosować na wiosnę po odtajeniu i obeschnięciu gruntu oraz ewentualnie po koszeniach trawy
- konieczne jest regularne grabienie „dla przeczesania” powierzchniowego i ułatwienia dotarcia nawozu pod trawę do gruntu.

c). użytkowanie boiska

- stosować zabiegi pielęgnacyjne wym. w pkt. a) i b)
- boisko musi być otoczone opieką i nadzorem
- po ćwiczeniach lub zawodach boisko powinno być wyrównywane, szczególnie nierówności pod bramkami

e). Ogrodzenie

działka nr 154/1

Zakłada się renowację istniejącego ogrodzenia poprzez :

- oczyszczenie i pomalowanie istniejących słupków stalowych o wymiarach Ø60mm i Ø110mm,
- ujednolicenie zadaszenia słupków,
- likwidację jednej z bram stalowych,
- wymianę na nowe bramy stalowej oraz furtki,
- zastosowanie w całym ogrodzeniu nowej siatki ocynkowanej.

działka nr 154/3

Wzdłuż boiska zaprojektowano łapacz o wys. 4,0 m z siatki z drutu stalowego na słupkach stalowych, który chronić będzie przed ewentualnym przedostaniem się piłki na działkę sąsiednią (153/1).

Podstawowe elementy ogrodzenia:

- słupki początkowe z rur kwadratowych 100x100x4 mm
- słupki pośrednie z rur prostokątnych 80x60x4 mm
- słupki podporowe z rur kwadratowych 40x40x4 mm
- rygle z rur prostokątnych 80x60x4 mm i kwadratowych 40x40x4 mm
- drut napinający do siatki

- siatka pleciona z d rutu stalowego o oczkach 57x57mm

f). Bilans powierzchni działek

- pow. działki nr 154/1	2200,00 m ²
- pow. działki nr 154/3	14000,00m ²
- pow. działek w granicach opracowania	6910,00m ² (100%)
- pow. zabudowy bud. zlewni mleka adapt. na świetlicę wiejską	150,85 m ² (2,1%)
- pow. zabudowy tarasu, schodów zewnętrznych i pochylni	83,85 m ² (1,2%)
- pow. komunikacji z kostki betonowej na istniejących płytach beton.	88,15 m ² (1,3%)
- pow. proj. komunikacji z kostki betonowej	71,83 m ² (1,0%)
- pow. proj. komunikacji o nawierzchni żwirowej	288,68 m ² (4,1%)
- pow. boiska o nawierzchni z trawy naturalnej	1458,0 m ² (21,1%)
- pow. działki biologicznie czynna	4768,64 m ² (69,2%)

III. OPIS BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO

Istniejący obiekt to wolnostojący budynek parterowy, częściowo podpiwniczony, murowany. Jego bryłę tworzy prostopadłościan przekryty drewnianym dachem dwuspadowym. Pokrycie – płyty azbestowo-cementowe .

Parter budynku jest podzielony funkcjonalnie na dwie części. Do każdej z nich prowadzi niezależne wejście z zewnątrz. Część pierwszą stanowi jedno pomieszczenie. (ściany - lamperia olejna do wys. 1,5m, podłoga – posadzka betonowa). Część druga to pięć połączonych funkcjonalnie pomieszczeń (ściany - glazura do wys. 2,0m, podłoga – lastryko). Pod częścią obiektu znajduje się podpiwniczenie, do którego prowadzą schody zlokalizowane na zewnątrz budynku.

IV. STAN TECHNICZNY BUDYNKU

Budynek jest w stanie technicznym dobrym, umożliwiającym przewidziany projektem remont i przebudowę. Ściany obiektu murowane, strop żelbetowy. Budynek wymaga remontu, ze względu na zużycie techniczne i eksploatacyjne. Jednocześnie przystosowanie obiektu do pełnienia nowej funkcji wymusza przeprowadzenie częściowych prac rozbiórkowych, z uwzględnieniem zabezpieczenia i ewentualnego wzmocnienia istniejących elementów konstrukcyjnych.

V. OPIS PROJEKTOWANEJ ADAPTACJI

1. Architektura

Przedmiotem opracowania jest adaptacja budynku zlewni mleka w Tatarach na świetlicę wiejską.

Isniejący budynek pokryty jest płytami falistymi. Przed przystąpieniem do prac remontowo-modernizacyjnych należy zdjąć i zutylizować eternit – zgodnie z art.4 ust.1 Ustawy z dnia 19 czerwca 1997r. o zakazie stosowania wyrobów zawierających azbest (Dz.U. Z 2004r. Nr 3, poz. 20). Wykonawca robót dachowych powinien zachować szczególną ostrożność podczas w/w czynności.

W przedmiotowym budynku wprowadzono niewielkie zmiany przystosowujące go do pełnienia nowej funkcji. Przy wejściu głównym zaprojektowano zadaszony taras i podjazd dla osób niepełnosprawnych. W związku z adaptacją pomieszczeń do nowych celów, przewidziano rozbiórkę wewnętrznej ściany nośnej i zastąpienie jej układem stalowych słupów i podciągów. Projekt obejmuje także docieplenie ścian zewnętrznych styropianem oraz wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i cieplnej na stropach. Budynek będzie wykorzystywany przez społeczność lokalną. W porze zimowej – okazjonalnie.

Program funkcjonalny

piwnica

0.1 Pomieszczenie gospodarcze	- 32,0 m ²
-------------------------------	-----------------------

parter

1.1 Hol	- 14,1 m ²
1.2 Sala z aneksem kawowym	- 64,4 m ²
1.3 Pomieszczenie porządkowe	- 2,1 m ²
1.4 WC mężczyzn i osób niepełnosprawnych	- 3,7 m ²
1.5 WC kobiet	- 4,0 m ²
1.6 Schody na poddasze	- 4,8 m ²
1.7 Kuchnia	- 17,5 m ²
1.8 Magazyn	- 3,6 m ²

Σ	114,2 m ²
---	----------------------

1.9 Taras i schody zewnętrzne	- 52,25 m ²
-------------------------------	------------------------

poddasze

2.1 Strych 1	- 21,8 m ² / 26,9 m ²
--------------	---

2.2 Strych 2	- 57,1 m ² / 81,0 m ²
--------------	---

Σ	78,9 m ² / 107,9 m ²
---	--

Parametry wymiarowe

powierzchnia użytkowa	- 225,10 m ²
powierzchnia zabudowy	- 150,85 m ²
długość	- 22,25 m
szerokość	- 6,76 m
wysokość	- 8,57 m
kubatura	- 648,45 m ³

2) Konstrukcja

W pomieszczeniach 1.2 zaprojektowano wyburzenie ściany poprzecznej gr.25cm. Analizując układ konstrukcyjny budynku przyjęto że jest to ściana samonośna nie związane z konstrukcją stropu powyżej. W trakcie robót remontowych w przypadku stwierdzenia oparcia stropu na powyższej ścianie należy skontaktować się z projektantem w celu wprowadzenia uzupełnień w projekcie konstrukcji obiektu. W przypadku stropu gęsto żebrowego np. DZ, Ackermana lub Kleina z wykorzystaniem ściany jako żebra, należy wyburzyć pasmo stropu i zastąpić je stropem Teriva I. W miejscu projektowanej klatki schodowej należy wyburzyć fragment stropu nad parterem. Należy to zrealizować po uprzednim wykonaniu podciągu piwnic i wymurowaniu ściany przy klatki schodowej. Istniejący strop należy przed wyburzeniem dokładnie podbić zaprawą cementową.

2.1 Ściany

- ścianki działowe i zamurowania istniejących otworów - z bloczków gazobetonowych M500 na zaprawie cem.-wap. M7 (dawne oznaczenie „50”)

2.2 Słupy

a). zewnętrzne - słupki o przekroju 16x16cm, z drewna sosnowego K-27.

b). wewnętrzny piwnic – żelbetowy wylewany z betonu monolitycznego C12/15(B-15) zbrojony 4#12 A-III, strzemiona Ø6 A-O co 9 i 18cm. Zaprojektowano stopę fundamentową BxL=70x70cm H=30cm. Stopa zbrojona dołem siatką #12co18cm. Głowicę słupa wykonać z blachy #12x250x250 zakotwionej dwiema kotwami #12 przyspawanymi do blachy głowicy.

UWAGA: zachować odległość pomiędzy głowicą słupa a istniejącym stropem (bez tynku) umożliwiające oparcie belek stalowych projektowanego podciągu.

2.3 Podciągi

a) Podciąg w piwnicy – zaprojektowano stalowy z 2I220PE z dwóch niezależnych jednoprzęsłowych belek. Podciągi z jednej strony osadzono w gniazdach wykutych w ścianach, z drugiej zamocowano na projektowanym słupie.

b) Podciąg parteru- zaprojektowano z 2I140PE

Kolejność wykonywania robót przy usuwaniu ścian.

- Podstępłować strop z każdej strony ściany do rozbiórki.
- Wyburzyć pionowe fragmenty ściany w miejscach projektowanych „poduszek” z bloczków betonowych. Wyburzyć pasmo ściany pod w miejscu filarka.
- Wykonać „poduszki” oraz filarek
- wykonać jednostronnie bruzdę pod dwuteownik podciągu.
- wykonać bruzdę z drugiej strony i przyspawać do blach głowic słupów drugi dwuteownik podciągu.
- Połączyć montażowo dwuteowniki śrubami M-16.
- Przyspawać górne nakładki łączące dwuteowniki.
- Wypełnić szczelinę nad dwuteownikami a stropem zaprawą betonową.
- Rozebrać ścianę pod podciągami.
- Rozebrać podstępłowanie stropu.

2.4 Nadproża

W miejscu projektowanych otworów w ścianach istniejących należy wykonać nadproża stalowe z 2I120PE (wg oznaczeń na rys. K-2). Nadproża poddasza wykonać z prefabrykowanych belek L-19.

2.5 Ściany poddasza

Ściany poddasza wzmocniono filarkami żelbetowymi 24x24cm w rozstawie co 2,00m. Pręty zbrojenia należy wkleić w istniejący wieniec klejem np. HILTI. Szczegóły zbrojenia filarków wg rys. K-4.

2.6 Kominy

Zaprojektowano komin wentylacyjny w systemie SCHIEDEL. Od poziomu stropu nad parterem kominy obmurować cegłą ceramiczną , zakończyć czapą betonową i obrobić zgodnie ze sztuką budowlaną. Na otwory wentylacyjne założyć kratki w kolorze komina. Wentylację grawitacyjną w pom. nr 1.5 zapewniono poprzez istniejący wywietrzak dachowy, który należy wyprowadzić ponad dach i obrobić zgodnie ze sztuką budowlaną.

2.7 Taras, schody i pochylnia

taras i schody zewnętrzne – obłożyć mrozoodpornym gresem antypoślizgowym. Różnicę pomiędzy istniejącym tarasem, a wewnątrz budynku należy zniwelować poprzez ułożenie warstwy z keramzytu (ok.10cm) i szlichty cementowej (4cm).

Pochylnia zewnętrzna

Zaprojektowano pochylnię zewnętrzną dla osób niepełnosprawnych o konstrukcji stalowej. Słupki Ø60 mm (max. rozstaw 150cm), podest z krat ocynkowanych 120 x 100 cm (płaszczyzny ruchu) i 150 x 100 cm (spocznik), poręcze Ø 32mm. Ze względu na znaczną długość pochylni, podzielono ją na trzy odcinki, a pomiędzy nimi zaprojektowano spoczniki o dł. 1,50m. Kąt nachylenia płaszczyzn ruchu – $39^\circ=8\%$ (różnice poziomów między spocznikami nie przekraczają 0,50m). Ostatni odcinek pochylni (dł. 1,12m) wykonać z kostki brukowej i połączyć z chodnikiem.

Schody wewnętrzne – płytowe wylewane monolitycznie z betonu żwirowego C12/15. Szczegóły wg rys. konstrukcyjnego.

2.8 Dach

Zaprojektowano nową drewnianą więźbę dachową o układzie jętkowym, z jednoczesnym podniesieniem ścianki kolankowej. Dach dwuspadowy z naczółkami pokryty blachą dachówkową o kącie nachylenia połaci 35° . Przekroje elementów i układ warstw wg rys. nr A-4 i A-6 .

Nad tarasem – dach drewniany jednospadowy o kącie nachylenia połaci – 20° , pokrycie - blacha dachówkowa.

Uwaga : drewniane elementy tarasu należy zabezpieczyć lakierem ogniochronnym do niezapalności.

3) Wykończenie

3.1 Podłogi i posadzki

Należy wyrównać poziom posadzek we wszystkich pomieszczeniach i wykończyć je zgodnie z opisami na rys. A-1, A-2, A-3 i A-6. Istniejącą posadzkę rozkuć i wykonać nowe warstwy łącznie z ociepleniem, pamiętając jednocześnie o zachowaniu min. wysokości pomieszczeń $h=3,0m$.

3.2 Tynki wewnętrzne - cementowo-wapienne szpachlowane gładzią gipsową.

3.3 Okładziny wewnętrzne

w toaletach – glazura do wysokości 2,1m

– w kuchni – glazura do wysokości 1,6m

– w sali i komunikacji – tynk kamyczkowy drobnoziarnisty do wysokości 1,6m

– w pomieszczeniach gospodarczych i technicznych - lamperia olejna do wys. 1,6m

3.4 Stolarka okienna i drzwiowa

Istniejącą stolarke okienną i drzwiową należy wymienić na :

- okna – pcv,

- drzwi wejściowe do budynku – pcv, szklone szkłem bezpiecznym;
- drzwi zewnętrzne do pom. gospodarczych – pcv;
- drzwi wewnętrzne do sali – pcv, szklone szkłem bezpiecznym;
- pozostałe drzwi wewnętrzne – płytowe.

Zaleca się stosowanie stolarki okiennej z nawiewnikami higrosterowanymi.

3.5 Wykończenie zewnętrzne – kolorystyka wg oznaczeń na rys. nr A-7 i A-8:

- ściany – tynk cienkowarstwowy na styropianie zabezpieczonym siatką,
- cokół – tynk cokołowy na styropianie zabezpieczonym siatką,
- podbitki okapów oraz tarasu – panele pcv,
- obramowanie okien - z desek sosnowych 2,5x 12cm , kotwionych do ściany (zaimpregnowanych preparatem z dodatkiem wosku i barwionych).
- szalunek ścian - w części szczytowej z desek 2,5x 12cm, na ruszcie drewnianym kotwionym do ścian budynku (zaimpregnowanych preparatem z dodatkiem wosku i barwionych), pomiędzy rusztem styropian gr.10cm.

3.6 Obróbki blacharskie i parapety

- komin obrobić kołnierzami wysokości 15cm ponad dach z blachy stalowej powlekanej gr. 0,55mm w kolorze pokrycia;
- zamontować nowe rynny i rury spustowe z blachy stalowej powlekanej;
- parapety wymienić na : zewnętrzne – blacha stalowa powlekana,
wewnętrzne – sztuczny marmur .

4) Izolacje

4.1 Izolacje przeciwilgociowe

- pozioma – folia przeciwwilgociowa;
- pionowa - na ścianach fundamentowych - zaprawa wodoszczelna CR 65 Ceresit.

4.2 Izolacje termiczne

- ścian nadziemia - styropian gr. 10cm,
- ścian fundamentowych - styropian wodoodporny gr. 8cm,
- stropu nad parterem - wełna mineralna gr.20cm,
- podłogi parteru - styropian twardy gr. 5cm.

4.3 Impregnacja drewna

Solidne wykonanie impregnacji drewna środkami zabezpieczającymi przed korozją biologiczną jest jednym z warunków długości użytkowania budynku.

Drewno na elementy konstrukcyjne i wykończeniowe, powinny być impregnowane środkami posiadającymi atest ITB upoważniający do stosowania wewnątrz budynków mieszkalnych.

VI. INSTALACJE

- 1. Woda zimna** – istniejące ujęcie własne
- 2. Woda ciepła** –podgrzewacze przepływowe
- 3. Kanalizacja** – istniejące przyłącze do zbiornika bezodpływowego
- 4. Centralne ogrzewanie** –kominek elektryczny oraz grzejniki elektryczne
- 5. Energia elektryczna** – przyłącze istniejące
- 6. Wentylacja**

We wszystkich pomieszczeniach zapewniono wentylację grawitacyjną. Dodatkowo w pomieszczeniach bez okien należy zastosować wentylację ze wspomaganie mechanicznym uruchamianą wyłącznikiem świetlnym.

VII. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Kategoria zagrożenia ludzi – ZLI (wg wskaźnika dla sal rozrywkowych 1m²/osobę).

Klasa odporności pożarowej – wymagana D.

Budynek zaprojektowano w klasie C odporności pożarowej, tj. elementy spełniać powinny następujące klasy odporności ogniowej:

główna konstrukcja nośna – R60,

konstrukcja dachu – R15

strop – REI60

ściana zewnętrzna – EI30

przekrycie dachu – E15.

Drzwi na nieużytkowe poddasze - EI30

Ewakuacja – zastosowano następujące rozwiązania ewakuacyjne:

2 wyjścia z pomieszczenia sali głównej (drzwi otwierające się na zewnątrz)

Drewniane elementy tarasu zabezpieczyć lakierem ogniochronnym do niezapalności.

Urządzenia przeciwpożarowe:

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu – zlokalizowany w pobliżu wejścia do budynku

- instalacja odgromowa

Podręczny sprzęt gaśniczy - gaśnice proszkowe w w ilości 2 kg środka na 100 m².

Warunki dla wykończenia wewnątrz – wszystkie stałe elementy wykończeniowe (okładziny ścian, sufity, posadzki, wykładziny) powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudnozapalnych.

VIII. PRZYSTOSOWANIE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

W celu przystosowania budynku dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich, zastosowano następujące rozwiązania:

1) na zewnątrz budynku

Wjazd na poziom parteru umożliwia pochylnia zlokalizowana przy wejściu głównym, o szerokości płaszczyzny ruchu 1,20m. Pochylnię należy wyposażać w krawężniki wysokości 7cm i obustronne poręcze umieszczone na wys. 75cm i 90cm od płaszczyzny ruchu. Poręcze powinny być przedłużone o 30cm poza płaszczyznę ruchu i zakończone w sposób zapewniający bezpieczne użytkowanie.

2) wewnątrz budynku

- zaprojektowano toaletę dostosowaną do potrzeb osób niepełnosprawnych, którą należy wyposażać w komplet niezbędnych uchwytów (wg rys. A-12);
- szerokość drzwi do pomieszczeń ogólnodostępnych dostosowano do szerokości wózków inwalidzkich.

Zespół projektowy :

<i>projektant arch.</i>	<i>mgr inż. Mirosław Grzyb</i>	<i>upr. 1/92/Os</i>
<i>projektant konstr.</i>	<i>mgr inż. Jarosław Z. Wywigacz</i>	<i>upr. 168/94/O</i>
<i>asystent projektanta</i>	<i>mgr. inż. arch. Anita Maria Doda</i>	